



จดหมายข่าว

ฉบับที่ ๑ ไตรมาสที่ ๑

ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๓

กองคลัง โดยงานจัดเก็บภาษี ค่าธรรมเนียมและการพัฒนารายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลหนองบัวบานตำบลหนองบัวบาน อำเภอจัตุรัส จังหวัดชัยภูมิ

๓๖๑๓๐

www.nongbuaban.go.th

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๖๒ และให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใช้จัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปี มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป

๑. การแจ้งประเมิน

องค์การบริหารส่วนตำบลหนองบัวบานจะแจ้งประเมินภาษีภายในเดือน กุมภาพันธ์ ของทุกปี

๒. การชำระภาษี

ชำระภาษีภายในเดือน เมษายน ของทุกปี

ตามมาตรา ๓๗ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ให้จัดเก็บภาษีตามอัตรา ดังนี้

๑. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ให้มีอัตรากาษีไม่เกินร้อยละ ศูนย์จุดหนึ่งห้าของฐานภาษี (๐.๑๕)
๒. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย ให้มีอัตรากาษีไม่เกินร้อยละ ศูนย์จุดสาม ของฐานภาษี (๐.๓)
๓. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจาก (๑) หรือ (๒) ให้มีอัตรากาษีไม่เกินร้อยละ หนึ่งจุดสองของฐานภาษี (๑.๒)
๔. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ ให้มีอัตรากาษีไม่เกินร้อยละ หนึ่งจุดสองของฐานภาษี (๑.๒)

ตามมาตรา ๓๙ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ ณ สำนักงานหรือที่ทำการองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของปีนั้น ๆ

ตามมาตรา ๔๐ ในกรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมอยู่ในเขตองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นใด ให้ได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นนั้นรวมกันในการคำนวณภาษีไม่เกินห้าสิบล้านบาท

ตามมาตรา ๔๑ ในกรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัย และมีชื่อในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎรในวันที่ ๑ มกราคม ของทุกปีนั้น ให้ได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีในการคำนวณภาษีไม่เกินห้าสิบล้านบาท

ในกรณีที่บุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง แต่ไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวเป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่อในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎรในวันที่ ๑ มกราคมของปีนั้น ๆ ให้ได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีในการคำนวณภาษีไม่เกินสิบล้านบาท

ตามมาตรา ๔๒ การคำนวณภาษีให้ใช้ฐานภาษีของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างซึ่งคำนวณได้ตามมาตรา ๓๕ หักด้วยมูลค่าของฐานภาษีที่ได้รับยกเว้นตามมาตรา ๔๐ หรือมาตรา ๔๑ แล้วคูณด้วยอัตราภาษีตามมาตรา ๓๗ ตามสัดส่วนที่กำหนดในมาตรา ๓๘ ผลลัพธ์ที่ได้เป็นจำนวนภาษีที่ต้องเสีย

- หากไม่ชำระภาษีภายในเดือนเมษายน ต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละหนึ่งต่อเดือนของจำนวนภาษีที่ค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน
- หากชำระภาษีหลังเดือนเมษายน แต่ก่อนมีหนังสือแจ้งเดือนเสียเบี้ยปรับร้อยละสิบ
- ชำระภาษีภายในกำหนดของหนังสือแจ้งเดือนเสียเบี้ยปรับร้อยละสิบ
- ครบกำหนดหนังสือแจ้งเดือนไม่มาชำระภาษีเสียเบี้ยปรับร้อยละสิบ
- แจ้งลูกหนี้ภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินภายในเดือน มิถุนายน ของทุกปี

การคัดค้าน การอุทธรณ์ และการฟ้องคดีภาษี

๑. ยื่นคำคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่น (แบบคัดค้าน) ภายใน ๓๐ วัน นับแต่ได้รับแจ้งการประเมิน
๒. ไม่เห็นด้วยสามารถยื่นอุทธรณ์ผลการพิจารณาของผู้บริหารท้องถิ่นต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีภายใน ๓๐ วัน นับแต่ได้รับแจ้งผลการพิจารณา
๓. ไม่เห็นด้วยกับคำวินิจฉัยอุทธรณ์คำวินิจฉัยของคณะกรรมการฯโดยฟ้องเป็นคดีต่อศาล ภายใน ๓๐ วัน นับแต่ได้รับทราบผลคำวินิจฉัย

ภาษีป้าย

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย

๑. เจ้าของป้ายต้องยื่นแบบ (ภ.ป.๑) ภายในเดือน มีนาคมของทุกปี (มาตรา ๑๒ วรรคหนึ่ง)
๒. ผู้ครอบครองป้ายหรือเจ้าของป้ายหรือเจ้าของที่ดินที่ป้ายนั้นติดตั้ง
การคำนวณพื้นที่ป้ายอัตราค่าป้าย ป้ายที่มีขอบเขตคำนวณดังนี้ ส่วนกว้างที่สุด x ส่วนยาวที่สุดของป้ายนั้น
ป้ายที่ไม่มีขอบเขตคำนวณดังนี้ให้ถือตัวอักษรภาพที่อยู่ริมสุดเป็นขอบเขตเพื่อกำหนดส่วนกว้างที่สุดยาวที่สุด
อัตราภาษีป้าย แบ่งเป็น ๓ อัตรา

๑) ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน

- (ก) ป้ายที่มีข้อความที่เคลื่อนที่หรือเปลี่ยนเป็นข้อความอื่นได้ ให้คิดอัตรา ๑๐ บาท/๕๐๐ ตร.ซม.
- (ข) ป้ายนอกเหนือจาก (ก) ให้คิดอัตรา ๕ บาท/๕๐๐ ตร.ซม.

๒) ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับต่างประเทศ และหรือปนกับภาพและหรือเครื่องหมายอื่น

- (ก) ป้ายที่มีข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพที่เคลื่อนที่หรือเปลี่ยนข้อความเครื่องหมายหรือภาพอื่นได้
ให้คิดอัตรา ๕๒ บาท/๕๐๐ ตร.ซม.
- (ข) ป้ายนอกเหนือจาก (ก) ให้คิดอัตรา ๒๖ บาท/๕๐๐ ตร.ซม.

๓) ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมายใด ๆ หรือไม่และป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ

- (ก) ป้ายที่มีข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพที่เคลื่อนที่หรือเปลี่ยนเป็นข้อความเครื่องหมายหรือภาพอื่นได้ ให้คิดอัตรา ๕๒ บาท/๕๐๐ ตร. ซม.
- (ข) ป้ายนอกเหนือจาก (ก) ให้คิดอัตรา ๕๐ บาท/๕๐๐ ตร.ซม.

๓. ไม่ชำระภาษีป้ายภายในกำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๒ ต่อเดือน ของค่าภาษี

ขั้นตอนการเสียภาษี

๑. ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป.๑) พร้อมหลักฐานภายในเดือนมีนาคมของทุกปี
๒. พนักงานเจ้าหน้าที่ประเมินค่าภาษีป้าย
๓. เสียภาษีป้ายภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง
๔. ไม่เสียภาษีภายในกำหนดเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๒ ต่อเดือนของค่าภาษีป้าย

บทกำหนดโทษ

ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภป.๑) ปรับตั้งแต่ ๕,๐๐๐-๑๐,๐๐๐บาท (มาตรา ๓๕) แจ้งข้อความเท็จ เพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษีต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๑ ปีหรือปรับตั้งแต่ ๕,๐๐๐-๕๐,๐๐๐ บาท

หรือทั้งจำทั้งปรับ

หมายเหตุ:

องค์การบริหารส่วนตำบลหนองบัวบาน จะออกดำเนินการสำรวจกิจการร้านค้า ป้าย ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ระหว่าง เดือน ตุลาคม ถึง เดือน พฤศจิกายน ๒๕๖๖

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลหนองบัวบาน เลขที่ ๓๓๓ หมู่ที่ ๑๑
อำเภอจัตุรัสจังหวัดชัยภูมิ โทร./โทรสาร.๐-๔๔๐-๕๖๐๐๖,๐-๖๐๐๓/ ต่อ ๑๔
งานจัดเก็บภาษี ค่าธรรมเนียมและการพัฒนารายได้