**จดหมายข่าว**

**ฉบับที่ 1 ไตรมาสที่ 1**

**ประจำปีงบประมาณ 2566**

**กองคลัง โดยงานจัดเก็บภาษี ค่าธรรมเนียมและการพัฒนารายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลหนองบัวบานตำบลหนองบัวบาน อำเภอจัตุรัส จังหวัดชัยภูมิ 36130**

[www.n0ngbuaban.go.th](http://www.n0ngbuaban.go.th)

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา

เมื่อวันที่ 12 มีนาคม 2562 และให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใช้จัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปี มกราคม 2563 เป็นต้นไป

1. **การแจ้งประเมิน**

องค์การบริหารส่วนตำบลหนองบัวบานจะแจ้งประเมินภาษีภายในเดือน **กุมภาพันธ์ ของทุกปี**

1. **การชำระภาษี**

ชำระภาษีภายในเดือน **เมษายน ของทุกปี**

**ตามมาตรา 37 ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ให้จัดเก็บภาษีตามอัตรา ดังนี้**

1. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ให้มีอัตราภาษีไม่เกินร้อยละ

ศูนย์จุดหนึ่งห้าของฐานภาษี (0.15)

1. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย ให้มีอัตราภาษีไม่เกินร้อยละศูนย์จุดสามของ

ฐานภาษี (0.3)

1. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจาก (1) หรือ (2) ให้มีอัตราภาษีไม่เกินร้อยละ

หนึ่งจุดสองของฐานภาษี (1.2)

1. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ ให้มีอัตราภาษี

ไม่เกินร้อยละหนึ่งจุดสองของฐานภาษี (1.2)

**ตามมาตรา 39** องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ ณ สำนักงานหรือที่ทำการองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ก่อนวันที่

1 กุมภาพันธ์ของปีนั้น ๆ

งานจัดเก็บรายได้

**ตามมาตรา 40**  ในกรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมอยู่ภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใด ให้ได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้นรวมกันในการคำนวณภาษีไม่เกิน

ห้าสิบล้านบาท

**ตามมาตรา 41** ในกรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่อในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎรในวันที่ 1 มกราคม ของทุกปีนั้น ให้ได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีในการคำนวณภาษีไม่เกินห้าสิบล้านบาท

ในกรณีที่บุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง แต่ไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวเป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่อในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎรในวันที่ 1 มกราคมของปีนั้น ๆ ให้ได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีในการคำนวณภาษีไม่เกินสิบล้านบาท

**ตามมาตรา 42** การคำนวณภาษีให้ใช้ฐานภาษีของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างซึ่งคำนวณได้ตามมาตรา 35 หักด้วยมูลค่าของฐานภาษีที่ได้รับยกเว้นตามมาตรา 40 หรือมาตรา 41 แล้วคูณด้วยอัตราภาษีตามมาตรา 37 ตามสัดส่วนที่กำหนดในมาตรา 38 ผลลัพธ์ที่ได้เป็นจำนวนภาษีที่ต้องเสีย

* **หากไม่ชำระภาษีภายในเดือนเมษายน ต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละหนึ่งต่อเดือนของจำนวนภาษีที่ค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน**
* **หากชำระภาษีหลังเดือนเมษายน แต่ก่อนมีหนังสือแจ้งเตือนเสียเบี้ยปรับร้อยละสิบ**
* **ชำระภาษีภายในกำหนดของหนังสือแจ้งเตือนเสียเบี้ยปรับร้อยละยี่สิบ**
* **ครบกำหนดหนังสือแจ้งเตือนไม่มาชำระภาษีเสียเบี้ยปรับร้อยละสี่สิบ**
* **แจ้งลูกหนี้ภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินภายในเดือน มิถุนายน ของทุกปี**

**การคัดค้าน การอุทธรณ์ และการฟ้องคดีภาษี**

1. ยื่นคำคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่น (แบบคัดค้าน) ภายใน 30 วัน นับแต่ได้รับแจ้ง

การประเมิน

1. ไม่เห็นด้วยสามารถยื่นอุทธรณ์ผลการพิจารณาของผู้บริหารท้องถิ่นต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีภายใน 30 วัน นับแต่ได้รับแจ้งผลการพิจารณา
2. ไม่เห็นด้วยกับคำวินิจฉัยอุทธรณ์คำวินิจฉัยของคณะกรรมการฯโดยฟ้องเป็นคดี

ต่อศาล ภายใน 30 วัน นับแต่ได้รับทราบผลคำวินิจฉัย

**ภาษีป้าย**

**ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย**1. เจ้าของป้ายต้องยื่นแบบ (ภ.ป.1) ภานในเดือน มีนาคมของทุกปี (มาตรา 12 วรรคหนึ่ง)  
2. ผู้ครอบครองป้ายหรือเจ้าของป้ายหรือเจ้าของที่ดินที่ป้ายนั้นติดตั้ง  
    การคำนวณพื้นที่ป้ายอัตราค่าป้าย ป้ายที่มีขอบเขตคำนวณดังนี้ ส่วนกว้างที่สุด x ส่วนยาวที่สุดของป้ายนั้น ป้ายที่ไม่มีขอบเขตคำนวณดังนี้ให้ถือตัวอักษรภาพที่อยู่ริมสุดเป็นขอบเขตเพื่อกำหนดส่วนกว้างที่สุดยาวที่สุด อัตราภาษีป้าย   แบ่งเป็น 3 อัตรา

1. ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน
2. ป้ายที่มีข้อความที่เคลื่อนที่หรือเปลี่ยนเป็นข้อความอื่นได้ ให้คิดอัตรา 10 บาท/500 ตร.ซม.
3. ป้ายนอกเหนือจาก (ก) ให้คิดอัตรา 5 บาท/500 ตร.ซม.
4. ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับต่างประเทศ และหรือปนกับภาพและหรือเครื่องหมายอื่น
5. ป้ายที่มีข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพที่เคลื่อนที่หรือเปลี่ยนข้อความเครื่องหมายหรือภาพอื่นได้

ให้คิดอัตรา 52บาท/500 ตร.ซม.

1. ป้ายนอกเหนือจาก (ก) ให้คิดอัตรา 26 บาท/500 ตร.ซม.
2. ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมายใด ๆ หรือไม่และป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ
3. ป้ายที่มีข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพที่เคลื่อนที่หรือเปลี่ยนเป็นข้อความเครื่องหมายหรือ

ภาพอื่นได้ ให้คิดอัตรา 52 บาท/500 ตร. ซม.

(ข) ป้ายนอกเหนือจาก (ก) ให้คิดอัตรา 50 บาท/500 ตร.ซม.

3. ไม่ชำระภาษีป้ายภายในกำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือน ของค่าภาษี

 ขั้นตอนการเสียภาษี  
1. ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภป.1) พร้อมหลักฐานภายในเดือนมีนาคมของทุกปี  
2. พนักงานเจ้าหน้าที่ประเมินค่าภาษีป้าย  
3. เสียภาษีป้ายภายใน 15 วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง  
4. ไม่เสียภาษีภายในกำหนดเสียเงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือนของค่าภาษีป้าย

**บทกำหนดโทษ**ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภป.1) ปรับตั้งแต่ 5,000-10,000บาท (มาตรา 35) แจ้งข้อความเท็จเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษีต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 1 ปีหรือปรับตั้งแต่ 5,000-50,000 บาท

หรือทั้งจำทั้งปรับ

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลหนองบัวบาน เลขที่ ๓33 หมู่ที่ 11

อำเภอจัตุรัสจังหวัดชัยภูมิ โทร./โทรสาร.๐-440-56006,0-6007 ต่อ ๑4

งานจัดเก็บรายได้

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ลักษณะ** | | **ราคา(บาท)** | |
| **1. อักษรไทยล้วน** | | **30 บาท/500 ตร.ซม.** | |
| **2.อักษรไทยปนอักษรต่างประเทศ/ภาพ/เครื่องหมาย** | | **20 บาท/500 ตร.ซม.** | |
|  |  |  |  | |
| **3. ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยหรืออักษรไทย** | | **40 บาท/500 ตร.ซม.** | |
| **อยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ** | |  |  | |
| **\*\*\* ป้ายใดที่เสียต่ำกว่า 200 บาทให้เสีย 200 บาท \*\*\*** | |  |  | |

**ขั้นตอนการเสียภาษี**1. ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภป.1) พร้อมหลักฐานภายในเดือนมีนาคมของทุกปี  
2. พนักงานเจ้าหน้าที่ประเมินค่าภาษีป้าย  
3. เสียภาษีป้ายภายใน 15 วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง  
4. ไม่เสียภาษีภายในกำหนดเสียเงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือนของค่าภาษีป้าย  
**บทกำหนดโทษ**ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภป.1) ปรับตั้งแต่ 5,000-10,000บาท (มาตรา 35) แจ้งข้อความเท็จเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษีต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 1 ปีหรือปรับตั้งแต่ 5,000-50,000 บาท

หรือทั้งจำทั้งปรับ