

ภาษีป้าย

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย

- เจ้าของป้าย
- ผู้ครอบครองป้ายหรือเจ้าของป้ายหรือเจ้าของที่ดินที่ป้ายนั้นติดตั้ง
การคำนวณพื้นที่ป้ายอัตราค่าป้าย ป้ายที่มีขอบเขตคำนวณดังนี้ ส่วนกว้างที่สุด x ส่วนยาวที่สุดของป้ายนั้นป้ายที่ไม่มีขอบเขตคำนวณดังนี้ให้ถือตัวอักษรภาพที่อยู่ริมสุดเป็นขอบเขตเพื่อกำหนดส่วนกว้างที่สุดยาวที่สุด อัตราภาษีป้าย แบ่งเป็น ๓ อัตรา

ลักษณะ

ราคา(บาท)

- | | |
|--|-------------------|
| ๑. อักษรไทยล้วน | ๓ บาท/๕๐๐ ตร.ซม. |
| ๒. อักษรไทยปนอักษรต่างประเทศ/ภาพ/เครื่องหมาย | ๒๐ บาท/๕๐๐ ตร.ซม. |
| ๓. ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยหรืออักษรไทย | ๔๐ บาท/๕๐๐ ตร.ซม. |

อยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ

*** ป้ายใดที่เสียต่ำกว่า ๒๐๐ บาทให้เสีย ๒๐๐ บาท***

ขั้นตอนการเสียภาษี

- ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภป.๑) พร้อมหลักฐานภายในเดือนมีนาคมของทุกปี
- พนักงานเจ้าหน้าที่ประเมินค่าภาษีป้าย
- เสียภาษีป้ายภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง
- ไม่เสียภาษีภายในกำหนดเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๒ ต่อเดือนของค่าภาษีป้าย

บทกำหนดโทษ

ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภป.๑) ปรับตั้งแต่ ๕,๐๐๐-๑๐,๐๐๐บาท (มาตรา ๓๕) แจ้งข้อความเท็จเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษีต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๑ ปีหรือปรับตั้งแต่ ๕,๐๐๐-๕๐,๐๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลหนองบัวบาน เลขที่๓๓๓ หมู่ที่๑๑
อำเภอจตุรัสจังหวัดชัยภูมิ โทร./โทรสาร.๐-๔๔๐-๕๖๐๐๖,๐-๖๐๐๓/ต่อ๑๔

งานจัดเก็บรายได้



จดหมายข่าว

ฉบับที่ ๑

ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๓

กองคลังโดยงานจัดเก็บรายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลหนองบัวบานตำบลหนองบัวบาน อำเภोजตุรัส จังหวัดชัยภูมิ ๓๖๑๓๐

www.nongbuaban.go.th

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๖๒ และให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นใช้จัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปี มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป

๑. การแจ้งประเมิน

องค์การบริหารส่วนตำบลหนองบัวบานจะแจ้งประเมินภาษีภายในเดือน **กุมภาพันธ์** ของทุกปี

๒. การชำระภาษี

ชำระภาษีภายในเดือน **เมษายน** ของทุกปี

ตามมาตรา ๓๗/ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ให้จัดเก็บภาษีตามอัตรา ดังนี้

๑. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ให้มีอัตรากาษีไม่เกินร้อยละ ศูนย์จุดหนึ่งห้าของฐานภาษี (๐.๑๕)
๒. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย ให้มีอัตรากาษีไม่เกินร้อยละ ศูนย์จุดสามของ ฐานภาษี (๐.๓)
๓. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจาก (๑) หรือ (๒) ให้มีอัตรากาษีไม่เกินร้อยละ หนึ่งจุดสองของฐานภาษี (๑.๒)
๔. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ ให้มีอัตรากาษี ไม่เกินร้อยละหนึ่งจุดสองของฐานภาษี (๑.๒)

ตามมาตรา ๓๙ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี ที่จัดเก็บ ณ สำนักงานหรือที่ทำการองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่

- ๑ กุมภาพันธ์ของปีนั้น ๆ

งานจัดเก็บรายได้

ตามมาตรา ๔๐ ในกรณีที่ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมอยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใด ให้ได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้นรวมกันในการคำนวณภาษีไม่เกินห้าสิบล้านบาท

ตามมาตรา ๔๑ ในกรณีที่ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่อในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎรในวันที่ ๑ มกราคม ของทุกปีนั้น ให้ได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีในการคำนวณภาษีไม่เกินห้าสิบล้านบาท

ในกรณีที่บุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง แต่ไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่อในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎรในวันที่ ๑ มกราคม ของปีนั้น ๆ ให้ได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีในการคำนวณภาษีไม่เกินสิบล้านบาท

ตามมาตรา ๔๒ การคำนวณภาษีให้ใช้ฐานภาษีของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างซึ่งคำนวณได้ตามมาตรา ๓๕ หักด้วยมูลค่าของฐานภาษีที่ได้รับยกเว้นตามมาตรา ๔๐ หรือมาตรา ๔๑ แล้วคูณด้วยอัตราภาษีตามมาตรา ๓๗ ตามสัดส่วนที่กำหนดในมาตรา ๓๘ ผลลัพธ์ที่ได้เป็นจำนวนภาษีที่ต้องเสีย

- หากไม่ชำระภาษีภายในเดือนเมษายน ต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละหนึ่งต่อเดือนของจำนวนภาษีที่ค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน
- หากชำระภาษีหลังเดือนเมษายน แต่ก่อนมีหนังสือแจ้งเดือนเสียเบี้ยปรับร้อยละสิบ
- ชำระภาษีภายในกำหนดของหนังสือแจ้งเดือนเสียเบี้ยปรับร้อยละสิบ
- ครบกำหนดหนังสือแจ้งเดือนไม่มาชำระภาษีเสียเบี้ยปรับร้อยละสิบ
- แจ้งลูกหนี้ภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินภายในเดือน มิถุนายน ของทุกปี

การคัดค้าน การอุทธรณ์ และการฟ้องคดีภาษี

๑. ยื่นคำคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่น (แบบคัดค้าน) ภายใน ๓๐ วัน นับแต่ได้รับแจ้งการประเมิน
๒. ไม่เห็นด้วยสามารถยื่นอุทธรณ์ผลการพิจารณาของผู้บริหารท้องถิ่นต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีภายใน ๓๐ วัน นับแต่ได้รับแจ้งผลการพิจารณา
๓. ไม่เห็นด้วยกับคำวินิจฉัยอุทธรณ์คำวินิจฉัยของคณะกรรมการฯ โดยฟ้องเป็นคดีต่อศาลภายใน ๓๐ วัน นับแต่ได้รับทราบผลคำวินิจฉัย

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลหนองบัวบาน เลขที่ ๓๓๓ หมู่ที่ ๑๑
อำเภอจัตุรัสจังหวัดชัยภูมิ โทร./โทรสาร.๐-๔๔๐-๕๖๐๐๖,๐-๖๐๐๓/๓๑๔
งานจัดเก็บรายได้