 **จดหมายข่าว**

**ฉบับที่ 1**

**กองคลัง โดยงานจัดเก็บรายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลหนองบัวบานตำบลหนองบัวบาน อำเภอจัตุรัส จังหวัดชัยภูมิ 36130**

[www.n0ngbuaban.go.th](http://www.n0ngbuaban.go.th)

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**ภาษีบำรุงท้องที่**

ที่ดิน หมายถึง พื้นที่ดินรวมถึงภูเขาและแหล่งน้ำด้วย  
เจ้าของที่ดินหมายถึง บุคคลหรือคณะบุคคลซึ่งมีกรรมสิทธ์ในที่ดิน๖ (สำรวจใหม่) ผู้มีหน้าที่เสียภาษียื่นแบบรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5) ภายในเดือนมกราคม (สำรวจใหม่ทุกระยะ 4 ปี) เสียภาษีภายในเดือนมกราคม-เมษายนของทุกปี หรือภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งประเมินคำนวณราคาปานกลางของที่ดินที่คณะกรรมการตีราคาปานกลางที่ดินกำหนดขึ้นเพื่อใช้ในการจัดเก็บภาษี x กับอัตราภาษีเนื้อที่ดินเพื่อคำนวณภาษี (ไร่=เนื้อที่ครอบครอง-เนื้อที่ลดหย่อน ) เนื้อที่ดินในเขตเทศบาลตำบลเนื้อที่ลดหย่อนมาเกิน 3 ไร่ เงินเพิ่มไม่เสียภาษีในกำหนดเสียเงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือนของค่าภาษี  
**บทกำหนดโทษ**  
-  โทษทางแพ่ง  
\* ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภายในเวลากำหนดเสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของภาษี  
\* ยื่นแบบแสดงรายการไม่ถูกต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ 5 ของภาษี  
\* แจ้งจำนวนเนื้อที่ไม่ถูกต้องให้เสียเงินเพิ่ม 1 เท่าของภาษี  
\* ไม่ชำระภาษีในกำหนดเสียเงินเพิ่มร้อยละ 24 ต่อปี  
- โทษทางอาญา  
\* พยายามหลีกเลี่ยงการเสียภาษีบำรุงท้องที่โทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือนหรือปรับไม่เกิน 2,000 บาทหรือทั้งจำทั้งปรับ

\*ไม่ยอมชี้เขตหรือไม่ยอมแจ้งจำนวนเนื้อที่ดินโทษจำคุก 1 เดือนหรือปรับไม่เกิน 1,000 บาทหรือทั้งจำทั้งปรับ  
\* ขัดขวางเจ้าพนักงานโทษจำคุกไม่เกิน 1 เดือนหรือปรับไม่เกิน 1,000 บาท

\* ผู้ใดฝ่าฝืนคำสั่งของเจ้าหน้าที่โทษจำคุกไม่เกิน 1 เดือนหรือปรับไม่เกิน 1,000 หรือทั้งจำทั้งปรับ

**ภาษีโรงเรือนและที่ดิน**

หมายถึง ภาษีจัดเก็บจากโรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นกับที่ดิน ซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น  
โรงเรือน หมายถึง บ้าน ตึกแถว อาคาร ร้านค้า สำนักงานบริษัท ธนาคาร โรงแรม โรงภาพยนต์ โรงพยาบาล โรงเรียน แฟลต สนามมวย สนามม้า คลังสินค้า หอพัก ผู้มีหน้าที่เสียภาษีโรงเรือน และที่ดินคือเจ้าของทรัพย์สิน  ค่าภาษีผู้เสียภาษีชำระภาษีปีละครั้งตามค่ารายปีของทรัพย์สินในอัตราร้อยละ 12.5 ต่อปี

**ขั้นตอนการเสียภาษี**1.เจ้าของทรัพย์สินยื่นแบบแจ้งรายการทรัพย์สิน (แบบ ภ.ร.ด.2) ภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี  
2.เจ้าหน้าที่จะทำการประเมินค่าภาษี  
3. เสียภาษีภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมินหรือยื่นแบบ (ภายในเดือนมีนาคมของทุกปี)  
4. หากไม่เสียภาษีภายในกำหนดต้องเสียเงินเพิ่มดังนี้  
"- เสียภาษีไม่เกิน 1 เดือนเสียเงินเพิ่มร้อยละ 2.5 ของค่าภาษีค้าง  
"- เสียภาษีไม่เกิน 1 เดือนแต่ไม่เกิน 2 เดือนเสียเงินเพิ่มร้อยละ 5 ของค่าภาษีค้าง  
"- เสียภาษีไม่เกิน 2 เดือนแต่ไม่เกิน 3 เดือนเสียเงินเพิ่มร้อยละ 7.5 ของค่าภาษีค้าง  
"- เสียภาษีไม่เกิน 2 เดือนแต่ไม่เกิน 3 เดือนเสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภาษีค้าง  
**บทลงโทษ**  
ไม่ยื่นแบบ (ภ.ร.ด.2) ภายในกำหนดปรับ 200 บาท (มาตรา 46) แจ้งข้อความเท็จโดยเจตนาที่จะหลีกเลี่ยงภาษี ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือนปรับไม่เกิน 500 ความหมายแสดงชื่อยี่ห้อหรือเครื่องหมาย 

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลหนองบัวบาน เลขที่ ๓33 หมู่ที่ 11

อำเภอจัตุรัสจังหวัดชัยภูมิ โทร./โทรสาร.๐-440-56006,0-6007 ต่อ ๑4

**ภาษีป้าย**

**ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย**1. เจ้าของป้าย  
2. ผู้ครอบครองป้ายหรือเจ้าของป้ายหรือเจ้าของที่ดินที่ป้ายนั้นติดตั้ง  
    การคำนวณพื้นที่ป้ายอัตราค่าป้าย ป้ายที่มีขอบเขตคำนวณดังนี้ ส่วนกว้างที่สุด x ส่วนยาวที่สุดของป้ายนั้นป้ายที่ไม่มีขอบเขตคำนวณดังนี้ให้ถือตัวอักษรภาพที่อยู่ริมสุดเป็นขอบเขตเพื่อกำหนดส่วนกว้างที่สุดยาวที่สุด อัตราภาษีป้าย   แบ่งเป็น 3 อัตรา

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ลักษณะ** | | **ราคา(บาท)** | |
| **1. อักษรไทยล้วน** | | **3 บาท/500 ตร.ซม.** | |
| **2.อักษรไทยปนอักษรต่างประเทศ/ภาพ/เครื่องหมาย** | | **20 บาท/500 ตร.ซม.** | |
|  |  |  |
| **3. ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยหรืออักษรไทย** | | **40 บาท/500 ตร.ซม.** | |
| **อยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ** | |  |
| **\*\*\* ป้ายใดที่เสียต่ำกว่า 200 บาทให้เสีย 200 บาท \*\*\*** | |  |

**ขั้นตอนการเสียภาษี**1. ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภป.1) พร้อมหลักฐานภายในเดือนมีนาคมของทุกปี  
2. พนักงานเจ้าหน้าที่ประเมินค่าภาษีป้าย  
3. เสียภาษีป้ายภายใน 15 วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง  
4. ไม่เสียภาษีภายในกำหนดเสียเงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือนของค่าภาษีป้าย  
**บทกำหนดโทษ**ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภป.1) ปรับตั้งแต่ 5,000-10,000บาท (มาตรา 35) แจ้งข้อความเท็จเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษีต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 1 ปีหรือปรับตั้งแต่ 5,000-50,000 บาท

หรือทั้งจำทั้งปรับ

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลหนองบัวบาน เลขที่ ๓33 หมู่ที่ 11

อำเภอจัตุรัสจังหวัดชัยภูมิ โทร./โทรสาร.๐-440-56006,0-6007 ต่อ ๑4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ลักษณะ** | | **ราคา(บาท)** | |
| **1. อักษรไทยล้วน** | | **30 บาท/500 ตร.ซม.** | |
| **2.อักษรไทยปนอักษรต่างประเทศ/ภาพ/เครื่องหมาย** | | **20 บาท/500 ตร.ซม.** | |
|  |  |  |  | |
| **3. ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยหรืออักษรไทย** | | **40 บาท/500 ตร.ซม.** | |
| **อยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ** | |  |  | |
| **\*\*\* ป้ายใดที่เสียต่ำกว่า 200 บาทให้เสีย 200 บาท \*\*\*** | |  |  | |

**ขั้นตอนการเสียภาษี**1. ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภป.1) พร้อมหลักฐานภายในเดือนมีนาคมของทุกปี  
2. พนักงานเจ้าหน้าที่ประเมินค่าภาษีป้าย  
3. เสียภาษีป้ายภายใน 15 วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง  
4. ไม่เสียภาษีภายในกำหนดเสียเงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือนของค่าภาษีป้าย  
**บทกำหนดโทษ**ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภป.1) ปรับตั้งแต่ 5,000-10,000บาท (มาตรา 35) แจ้งข้อความเท็จเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษีต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 1 ปีหรือปรับตั้งแต่ 5,000-50,000 บาท

หรือทั้งจำทั้งปรับ